

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Folgende Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) sind Bestandteil aller Verträge und Verbindlichkeiten mit Andreas Bley, Seminarstrasse 26, 01067 Dresden, der hier als Eigentümer und Betreiber des Internetportals *dresden-ferienwohnungen.net* und des damit in Verbindung stehenden Vermieternetzwerks in Erscheinung tritt. Vertragspartner von *dresden-ferienwohnungen.net* sind Eigentümer von Vermietungsobjekten bzw. in dessen Auftrag und mit deren Erlaubnis agierende Verwalter oder Betreiber, im folgenden auch Vermieter oder Auftraggeber genannt. Buchungen von auf *dresden-ferienwohnungen.net* präsentierten Vermietungsobjekten resultieren aus Verträgen zwischen dem Vermieter des betreffenden Vermietungsobjekts und einem Kunden (Mieter eines Vermietungsobjekts). Abweichende Vereinbarungen bedürfen der Schriftform. Bei Inauftraggebung von Leistungen sowie bei Abschluss von Verträgen erkennt der Vermieter und der Kunde (Mieter eines Vermietungsobjekts) diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen ausnahmslos an. Abweichende Geschäftsbedingungen unserer Vertragspartner werden nicht Vertragsbestandteil. Druckfehler und Irrtümer behalten wir uns vor.

§1 Grundlegendes

Diese vertraglichen Grundlagen unterliegen dem Recht der Bundesrepublik Deutschland. Die Lieferungen, Leistungen und Angebote von *dresden-ferienwohnungen.net* erfolgen ausschließlich aufgrund dieser hier beschriebenen Regelungen. Nebenabreden, Änderungen und Ergänzungen bedürfen der schriftlichen Form und Bestätigung. Angebote sind unverbindlich und freibleibend.

§2 Nutzung der Webseite und unsere Leistungen zur Präsentation der Vermietungsobjekte

Mit der schriftlichen Bestätigung des Auftrages kommt ein Nutzungsvertrag für den unter *dresden-ferienwohnungen.net* veröffentlichten Eintrag (Präsentation des Vermietungsobjekts) zustande. Der Nutzungsvertrag ist unbefristet. Die Präsentation von Vermietungsobjekten umfasst die Leistungen eines Eintrags des zum Auftragsdatum gültigen Angebots unter <http://www.dresden-ferienwohnungen.net> und sind auf Anfrage (schriftlich) des Vermieters jederzeit abänderbar. Davon abweichende Präsentationen und Einträge werden auf Anfrage kundenindividuell vereinbart und sind ebenso jederzeit abänderbar. *Dresden-ferienwohnungen.net* behält sich die Aufnahme neuer Vermietungsobjekte ausdrücklich vor. Damit besteht kein Rechtsanspruch auf eine Eintragung in Form eines Inserats und einer Präsentation.

§3 Nutzung des Vermieternetzwerks

Die Nutzung des Vermieternetzwerks unterliegt vorgegebenen Nutzungsbedingungen, die der Vermieter ergänzend zu den hier formulierten ABG's durch einen Nutzungsvertrag schriftlich anzuerkennen hat.

§4 Preise und Zahlungen

Alle Angebote und Preise sind jederzeit unter <http://www.dresden-ferienwohnungen.net/hinweise/angebote.html> einsehbar, freibleibend und unverbindlich. Preiserhöhungen während der Laufzeit unserer Verträge sind ausgeschlossen. Es gelten die jeweils gültigen Preise unserer Eintrags-Angebote bezüglich jeglicher Dienstleistungen im Zusammenhang mit der Erstellung der Präsentation bzw. des Eintrags und dessen redaktionelle Betreuung. Alle Preise verstehen sich als Endpreise. Zahlungen sind, sofern nicht schriftlich anders vereinbart, mit einem Ziel von 14 Tagen ab Rechnungsdatum ohne Abzug fällig und die Zahlungen haben per Überweisung zu erfolgen.

§5 Kündigung

Eine Kündigung einer Präsentation bzw. eines Eintrages ist durch beide Vertragsparteien ohne Angabe von Gründen jeweils zum Monatsende möglich. Ausstehende Zahlungen (Gebühren und Provisionen) und auch Guthaben werden sofort, spätestens 14 Tage nach Eingang der Kündigung fällig.

§6 Haftung und Gewährleistung

Für Buchungen, die über eine Nutzung von *dresden-ferienwohnungen.net* zustande kommen, übernimmt *dresden-ferienwohnungen.net* keine Gewährleistung. Alle Verträge werden zwischen dem Vermieter des betreffenden Vermietungsobjekts und dem Kunden als dazu gehöriger Mieter geschlossen. Der Auftraggeber für eine Präsentation des Mietobjekts auf *dresden-ferienwohnungen.net* ist alleinig für die Inhalte des auf dieser Domain gezeigten Präsentation verantwortlich. Er haftet bei einem Verstoß gegen gesetzliche Bestimmungen. Der Auftraggeber hat die Leistungen von *dresden-ferienwohnungen.net* unmittelbar nach Freischaltung auf Korrektheit zu prüfen. Etwaige Fehler sind innerhalb von 14 Tagen nach Empfang der Meldung der Freischaltung schriftlich zu beanstanden. Für Störungen innerhalb des Internet kann *dresden-ferienwohnungen.net* keine Haftung übernehmen. Haftung und Schadenersatzansprüche sind auf den Auftragswert beschränkt und Schadenersatzansprüche für etwaige Folgeschäden werden hiermit ausgeschlossen.

§7 Copyright und Urheberrechte

Der Auftraggeber versichert, dass durch seinen Domain-Namen, sein Corporate Design und auch durch ihn verwendete Claims wissentlich keine Urheberrechte verletzt werden. Ansprüchen gegen *dresden-ferienwohnungen.net* aufgrund einer Verlinkung werden hiermit widersprochen (Haftungsausschluss für Links). Das Copyright für die auf *dresden-ferienwohnungen.net* erstellten Präsentationen von Vermietungsobjekten liegt in jedem Fall bei dem Eigentümer der Webseite. Alle Darstellungen der Inseraten und Präsentationen von Vermietungsobjekten auf *dresden-ferienwohnungen.net* und den Unterseiten - abgeschlossen der Fotos und Bilder des Auftraggebers - befinden sich im alleinigen Urheberrecht von *dresden-ferienwohnungen.net*. *Dresden-ferienwohnungen.net* ist berechtigt Kunden als Referenz vorzuweisen, soweit dieses nicht anders vereinbart wurde.

§8 Datenschutz

Im Rahmen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen erlaubt der Auftraggeber *dresden-ferienwohnungen.net*, die im Rahmen der Geschäftsverbindung erhaltenen personenbezogenen Daten zu speichern.

§9 Salvatorische Klausel

Sollte sich eine Bestimmung dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen als rechtlich unwirksam erweisen, behält der verbleibende Teil seine volle Gültigkeit. An die Stelle der betreffenden Bestimmung tritt diejenige Regelung, die dem gewünschten wirtschaftlichen Erfolg in rechtsgültiger Weise am nächsten kommt. *Dresden-ferienwohnungen.net* ist grundsätzlich bemüht, Streitigkeiten, die im Zusammenhang mit einem Vertragsabschluss entstehen, zwischen den Vertragspartnern gütlich bei zulegen. Sollte dies nicht möglich sein, so ist Dresden der Gerichtsstand. Die Verträge unterliegen dem Recht der Bundesrepublik Deutschland.

Dresden, der 01.03.2010